

**ESTRUTURA RESISTENTE**

Antissísmica e executada em pórticos de betão armado, assentes no terreno sobre fundações diretas e sapatas. Lajes fungiformes com betonilha de regularização.

**COBERTURAS**

Coberturas planas (em terraço), com os respetivos desniveis para as saídas de água e devidamente impermeabilizada

**VARANDAS**

Pavimento em deck

Teto em reboco projetado à cor branco

Guardas em perfis decorativos em vidro

Paredes em reboco projetado à cor creme/cinza e painéis decorativos com perfis verticais em alumínio ou similar

**GARAGEM/  
ESTACIONAMENTO**

Pavimento em betão afagado

Teto em betão à vista

Paredes em betão rebocadas

Portão de garagem seccionado com controlo automático

Preparação para carregamento de veículos elétricos

**PATAMARES E  
CORREDORES DE ACESSO  
AOS APARTAMENTOS**

Pavimento em cerâmico

Paredes em gesso projetado, pontualmente decorado em ripas de madeira

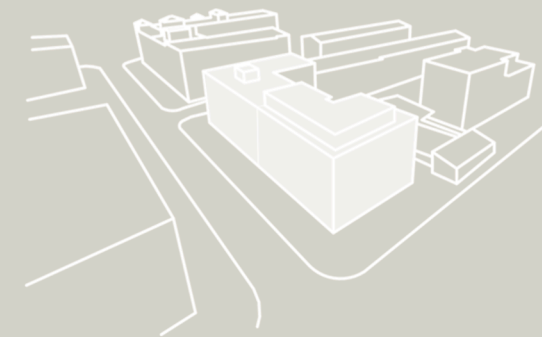
Tetos em gesso projetado

# MAPA DE ACABAMENTOS



## EMPERORS

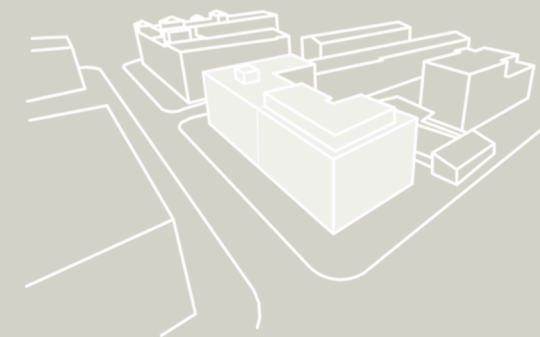
PALACE I & PALACE II



Este mapa de acabamentos estará sujeito a possíveis alterações, sempre garantindo a máxima qualidade, justificadas por fatores condicionantes que possam surgir de natureza legal, regulamentar, técnica, por indicação da direção técnica ou do promotor, e que sejam adequadas para um melhor desenvolvimento e contratação das obras.

# MAPA DE ACABAMENTOS

## EMPERORS PALACE I & PALACE II



<b>CAIXA DE ESCADAS COLETIVA</b>	Pavimento em mármore/granito Paredes em gesso projetado, pontualmente decorado Tetos em gesso projetado
<b>HALL DE ENTRADA, QUARTOS, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, COZINHA, SALA E CORREDORES INTERIORES</b>	Pavimento em cerâmico, efeito madeira natural Paredes em gesso projetado pintado Tetos falsos em gesso cartonado pintado Rodapés em PVC de cor branca
<b>INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS</b>	O Plano de segurança contra incêndios é executado de acordo com o projeto da especialidade aprovado pelo Serviço Nacional de Bombeiros e/ou ANEPC (Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil)
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÓNICA</b>	A instalação elétrica e telefónica é executada de acordo com os projetos de especialidades aprovados.
<b>VIDEOPORTEIRO</b>	Todas as frações com controlo remoto para abertura da entrada principal do edifício
<b>CLIMATIZAÇÃO</b>	Sistema de ar condicionado – unidades murais nos quartos e salas de estar – marca LG ou equivalente
<b>VENTILAÇÃO</b>	Sistema de ventilação mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas
<b>AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS</b>	Sistema de aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor

Este mapa de acabamentos estará sujeito a possíveis alterações, sempre garantindo a máxima qualidade, justificadas por fatores condicionantes que possam surgir de natureza legal, regulamentar, técnica, por indicação da direção técnica ou do promotor, e que sejam adequadas para um melhor desenvolvimento e contratação das obras.

## CARPINTARIAS

Genericamente executadas em MDF lacado

Portas interiores com estrutura em orla maciça, núcleo interior pré-fabricado e acabamento MDF lacado

Roupeiros com portas em MDF lacado, módulos de gavetas, prateleiras intermédias e varão

## EQUIPAMENTOS DE COZINHA

Móveis superiores e inferiores em madeira termolacada, de acordo com o projeto de arquitetura.

Bancadas compostas por compacto de quartzo, sem brilho

Cuba e misturadora em inox

Equipamentos: frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, placa, exaustor, forno e micro-ondas – marca *ELETROLUX* ou equivalente

## MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Móveis com portas e lavatório compacto

Espelhos por cima dos móveis

Torneiras e misturadoras com acabamento preto

Louças sanitárias suspensas na cor branca – marca *ROCA* ou equivalente

Base de duche em PVC na cor preta

## CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio termolacado, com corte térmico na cor cinza e vidro duplo

## PORTAS DE SEGURANÇA

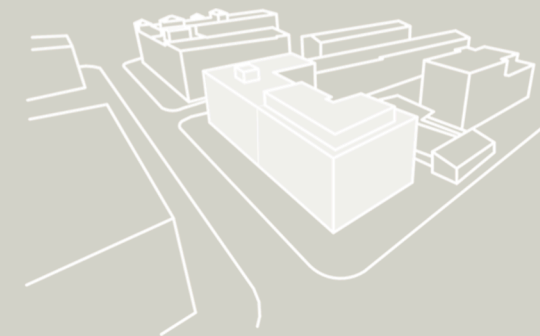
Equipadas com fechadura e trancas multipontos, canhão de segurança, com mecanismo de abertura controlada e visor

## ASCENSOR

Elevador com capacidade para 8 pessoas

# MAPA DE ACABAMENTOS

## EMPERORS PALACE I & PALACE II



Este mapa de acabamentos estará sujeito a possíveis alterações, sempre garantindo a máxima qualidade, justificadas por fatores condicionantes que possam surgir de natureza legal, regulamentar, técnica, por indicação da direção técnica ou do promotor, e que sejam adequadas para um melhor desenvolvimento e contratação das obras.